



PROJECT REALE WERTE

Inflationssicher. Greifbar. Krisenstabil.

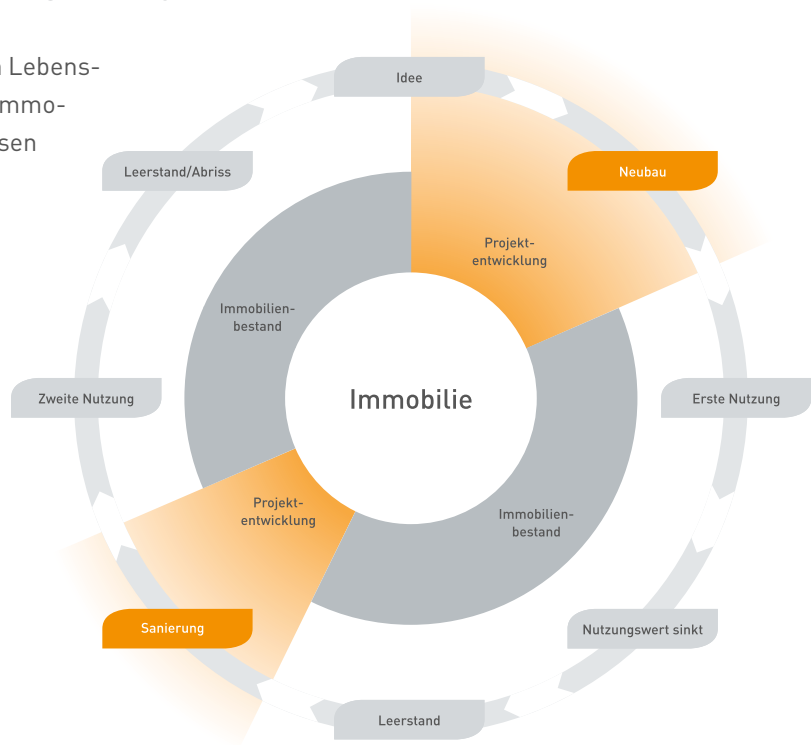
Erstinformation

DIE PROFESSIONELLE IMMOBILIENSTRATEGIE

Immobilien durchlaufen einen bestimmten Lebenszyklus. Das Schaubild zeigt den gesamten Immobilienzyklus mit den beiden Investitionsphasen von PROJECT: Neubau und Sanierung

Die Konzentration auf die orangenen Phasen bringt mehrere Vorteile für den Anleger:

- Stabilität durch kurze Investitionszeiten von 2 bis 4 Jahren
- Keine Risiken durch Nachvermietung, Revitalisierung und späten Verkauf
- Hohe Unabhängigkeit von Aktien- und Rentenmärkten
- Attraktive Renditen von 7 bis 12 Prozent pro Jahr



ANALYSEN

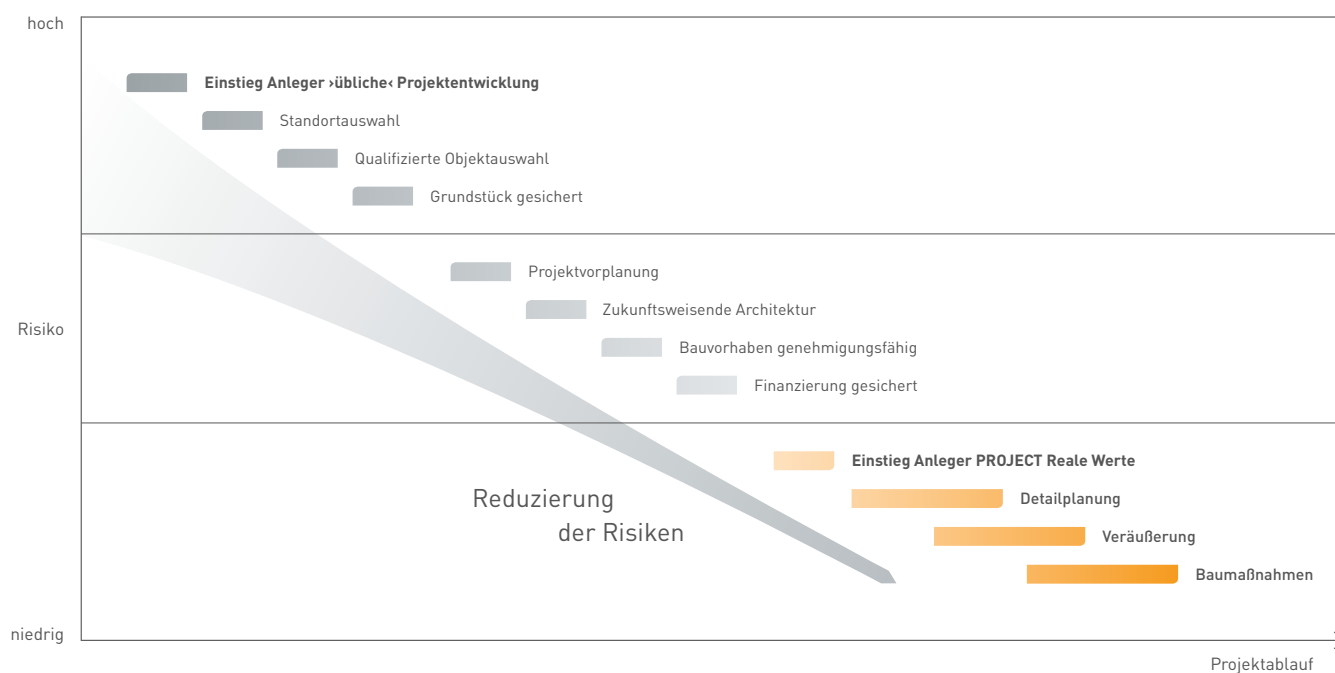
						
REALE WERTE Fonds 12	A- (sehr gut -)	★★★★★	REALE WERTE Fonds 12	A (sehr gut)	»Empfehlenswert«	Sehr gut
REALE WERTE Fonds 12	REALE WERTE Fonds 12	REALE WERTE Fonds 11 und 12	REALE WERTE Fonds 12	REALE WERTE Fonds 11 und 12	REALE WERTE Fonds 12	REALE WERTE Fonds 12

Die Verantwortlichen der PROJECT Immobilien Gruppe haben in den letzten 25 Jahren ein Immobilienvolumen von etwa 1 Milliarde Euro erfolgreich entwickelt. Für PROJECT Fonds wurde in der gesamten Zeit kein einziges Objekt negativ abgeschlossen.



VORTEILE DER BETEILIGUNG (AUSZUG)

- Erfahrene Partner mit exzellentem Marktzugang
- Immobilien nur in fünf ausgewählten Metropolregionen
- Investitionen auf allen Ebenen ausschließlich mit Eigenkapital
- Günstige Einkaufspreise durch Verzicht auf Zwischengewinne durch PROJECT Gruppe
- Unabhängigkeit, da alle Wertschöpfungsbereiche in PROJECT Unternehmen umgesetzt werden
- Planbarer Verkauf der Fondsobjekte über eigene Verkaufsteams
- Stabilität durch hohe Streuung der Investition
- Ökologische und ethische Vorgehensweise, Haftungsbegrenzung und keine Nachschusspflicht



RISIKEN DER BETEILIGUNG (AUSZUG)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Negative Entwicklung der Immobilienmärkte
- Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption oder Änderung der Steuergesetze
- Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung stehen die Investitionsobjekte noch nicht fest
- Risiken der Projektentwicklung bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Die Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar



ECKDATEN

Eckdaten Einmalanlage

- Anlage ab 10.000 Euro
- Laufzeit ab 10 Jahre, Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren
- Investitionsquote 87 Prozent bei reinem Eigenkapitalprinzip
- Entnahme bis zu 50 Prozent der Zeichnungssumme nach fünf Jahren oder gewinnunabhängige Ausschüttung von 8 Prozent im Jahr (monatlich vorab)
- Sonderkündigungsrecht in Notsituationen
- Frühzeichnerbonus 6 Prozent p. a.
- Agio 5 Prozent

Eckdaten Immobiliensparen

- Monatliches Ansparen mit Erstzahlung (15 Prozent der Zielsparsumme)
- Mindestzielsparsumme 10.000 Euro
- Laufzeit ab 9+3 Jahre
- Sonderkündigungsrecht in Notsituationen
- Investitionsquote 90 Prozent bei reinem Eigenkapitalprinzip
- Individuelles Zuzahlen ab 1.000 Euro möglich
- Agio 5 Prozent

Wenn diese Kurzinformation Ihr Interesse geweckt hat, fordern Sie bitte den Verkaufsprospekt an. Dieser bietet Ihnen eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebotes und damit die Grundlage für eine fundierte Investitionsentscheidung.

Wichtige Hinweise

Die vorliegende Kurzinformation über das Beteiligungsangebot ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Angebot und keine Anlageberatung dar und sollte nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung verwendet werden. Eine Beteiligung an der Vermögensanlage kann alleine auf Basis dieser Kurzinformation nicht erfolgen. Aussagen zu Wertentwicklungen oder Prognosen basieren auf der Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für die Zukunft, weshalb hieraus nicht auf zukünftige Erträge geschlossen werden kann. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebotes einschließlich der damit verbundenen Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekt, den Ihnen Ihr Finanzberater oder die PROJECT Vermittlungs GmbH gerne kostenlos zuschickt oder aushändigt. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Stand September 2012



PROJECT Vermittlungs GmbH

Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg · Tel. 0951.91 790 330 · Fax 0951.91 790 331 · E-Mail info@project-vermittlung.de
www.project-investment.de